

Протокол № 4 Собрания правления «СНТ» Запад.

Московская область,
Клинский район, д. Ногово-2
Территория СНТ «Запад»

18 Августа 2018г.
Начало собрания 13:00
Окончание 15:00

Регистрация участников общего собрания.

Присутствуют

Председатель: Кишка Г.К.
Члены правления: Лопатин М.К.
Лабутин И. И.
Морозова Л. М.
Маркосян Л. А.
Кишка Г. К.
Белов А. Ю.

На собрание членов правления СНТ «Запад» присутствует и зарегистрировано 7 членов правления товарищества.

Принято решение: Открыть собрание членов правления.

Избрание председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение:

Избрать председателем собрания – Кишка Г.К.
Избрать секретарем собрания – Маркосян Л. А.

Проголосовали:

За - 7
Против - 0
Воздержавшихся - 0

Утверждение повестки дня:

Поступило предложение:

1. Составление сметы на 2019 год.
2. Электричество, неуплаты.
3. Рассмотрение жалоб членов товарищества.
4. Разное

Проголосовали:

За - 7
Против - 0
Воздержавшихся - 0

Принято решение: принять предложенную повестку дня.

1. Составление сметы на 2019 год.

Поступило предложение:

Председателем была представлена информация по смете на Членские взносы 2018 года и предложено рассмотреть смету на 2019 год.

	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Итого в год
1.	Заработная плата руководящего состава и обслуживающего персонала	62000	12	744000
2.	Налог на земли общего пользования			20400
3.	Финансово-хозяйственная деятельность в т.ч.			286000
3.1.	Налоги			69600
3.2.	Банковское обслуживание	1700	12	20400
3.3.	Закупка дров для сторожки			29600
3.4.	Канцелярские расходы			12000
3.5.	Мобильная связь			14400
3.6.	Вывоз мусора			140000
4.	Затраты на внутреннее освещение			224000
4.1.	Услуги электрика (цена договорная)			24000
4.2.	Уличное освещение-сторожка-потери ВКЛ			200000
5.	Расчистка дорог			145120
5.1.	Расчистка внутренних дорог	30000	4	120000
5.2.	Расчистка дорог от д. Ногово до СНТ "Запад"	6280	4	25120
6.	Прочие			162000
6.1.	Покос и уборка территории СНТ			50000
6.2.	Сайт			12000
6.3.	Формирование фонда на непредвиденные расходы			100000
	ИТОГО:			1581520

Предложено оставить смету в том же объеме на 2019год.

Предоставлена информация по Целевым взносам на 2018г

	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Итого в год
1.	Замена СИПа по ВКЛ. (Долевая часть)			300000
2.	Обеспечение пожарной безопасности СНТ			150000
3.	Ремонт дороги			600000
	ИТОГО:			1050000

Предложено на 2019год оставить один пункт статьи расходов

	Наименование статьи расхода	Сумма в месяц	Кол-во месяцев	Итого в год
1.	Ремонт дороги			600000
	ИТОГО:			600000

Проголосовали:

За - 7
Против - 0
Воздержавшихся - 0

Принято решение:

Членские взносы оставить в том же объеме, как и на 2018 с выносом на рассмотрение на общем собрании.

За 1сотку 911.00 руб.

За 8 соток 7288.00 руб.

За 12 соток 10932 руб.

Целевые взносы оставить с одной статьей расходов – Ремонт дороги.

За 1 сотку 350.00 руб.

За 8 соток 2800.00 руб.

За 12 соток 4200.00 руб.

2. *Электричество, неуплаты.*

Поступило предложение:

В связи с систематической неуплатой за пользование электрической энергией владельцами участков 63, 64, 65 и отсутствием вынесенного за пределы участка столба с расположенным на нем вводного электрощита с счетчиком электроэнергии, предлагается:

- Инициировать установку столба с вводным электрощитом и переключение вводной питающей линии через новый счетчик, силами и на средства СНТ «Запад»
- Ограничить потребление электричества участками 63, 64, 65 путем установки вводного ограничивающего устройства.
- Обязать, владельцев участков 63, 64, 65, компенсировать затраты СНТ «Запад» на проведенные вышеуказанные работы.

Проголосовали:

За - 7
Против - 0
Воздержавшихся - 0

Принято решение:

- Установить столба с вводным электрощитом и переключить вводную питающую линию через новый счетчик, силами и на средства СНТ «Запад»
- Ограничить потребление электричества участками 63, 64, 65 путем установки вводного ограничивающего устройства.

- Обязать, владельцев участков 63, 64, 65, компенсировать затраты СНТ «Запад» на проведенные вышеуказанные работы.
- Расходы по увеличению вводной мощности в дальнейшем производится за счёт владельца вышеуказанных участков.

3. *Рассмотрение жалоб членов товарищества.*

Поступило предложение:

Поступила жалоба от участка №127 Семеновой Л.В. Заявление от 11.08.2018 проверить нормы планировки и застройки территории участков 151, 152.

Поступила жалоба от владельца участков 151, 152 Громовой Ю.А. Проверить нормы планировки и застройки участка 127.

Принято решение:

В связи с примирением сторон решение не выносилось.

Председатель собрания:

_____ Г.К. Кишка

Секретарь собрания:

_____ Е.В. Печерская

18.08.2018 год